

DOM MLADIH, Rijeka, Laginjina 15, MB: 03350258, OIB: 62799759990, zastupan po ravnatelju Goranu Gračaninu, (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

_____, zastupan po _____, (u daljnjem tekstu: Izvođač)

UGOVOR br. JN - 11/25 O NABAVI
Izvođenje radova adaptacije prostorije u Dvorcu Stara Sušica
- prijedlog ugovora -

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova na uređenju spavaonice br. 8. u Dvorcu Stara Sušica.

Izvođač se obvezuje izvesti radove iz prethodnog stavka, sukladno uvjetima iz Poziva, Ponudbenom listu i Troškovniku, koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 2.

Izvođač potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova te da je upoznat s lokacijom izvođenja radova.

S osnova nepoznavanja naprijed navedenih uvjeta Izvođač neće imati pravo na naknadnu izmjenu odredbi ovog Ugovora.

Članak 3.

Za izvedene ugovorene radove Naručitelj se obvezuje platiti Izvođaču ukupnu naknadu za sve jedinične cijene iz Troškovnika priloženog ovom Ugovoru, za ukupno sve radove ovjerene po ovlaštenoj osobi Naručitelja.

Predviđena vrijednost radova za količine iz ugovornog troškovnika iznosi: _____ eura (**bez PDV-a**).

Porez na dodanu vrijednost iznosi: _____ eura.

Ukupna ugovorena cijena s porezom na dodanu vrijednost iznosi: _____ eura.

Ugovorene jedinične cijene su fiksne i nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 4.

Rok za izvođenje radova počinje teći od dana sklapanja Ugovora.

Rok za izvođenje radova iznosi 2 mjeseca od dana sklapanja Ugovora.

Članak 5.

Po završetku svih radova, Izvođač radova se obvezuje s ovlaštenim predstavnikom Naručitelja obaviti pregled izvedenih radova.

Ukoliko se pregledom izvedenih radova evidentiraju nedostaci sastavit će se Zapisnik o pregledu. Izvođač radova dužan je otkloniti nedostatke u primjerenom roku koji se definira navedenim Zapisnikom.

Izvođač se obvezuje da će sve nedostatke koji se pojave otkloniti u roku definiranom Zapisnikom o pregledu.

Ne bude li otklanjanje nedostataka izvršeno u roku iz prethodnog stavka, Naručitelj ima pravo bez prethodne obavijesti pristupiti otklanjanju nedostataka po trećim osobama na teret Izvođača.

Po otklanjanju nedostataka Naručitelju će se dostaviti izvješće o izvedenim radovima.

Članak 6.

Ispunjavanje svih ugovornih obveza uključuje uspješno obavljenju primopredaju radova nakon otklanjanja svih eventualno utvrđenih nedostataka, a sve sukladno Zakonu o obveznim odnosima, Zakonu o gradnji te ostalim pozitivnim propisima.

Primopredaja izvedenih radova vršit će se po završetku radova, a dužni su joj prisustvovati ovlašteni predstavnici Izvođača i Naručitelja.

Članak 7.

Količina predmeta nabave je predviđena (okvirna). Stvarno nabavljena količina predmeta nabave može biti veća ili manja od predviđene količine.

Obračun izvedenih radova vršit će se na osnovu stvarnih ukupnih izvedenih količina radova utvrđenih u građevinskoj knjizi i prema jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika, ovjerenih od strane ovlaštene osobe Naručitelja.

Obvezna je dostava e-računa.

E-račun je Izvođač radova obavezan dostaviti Naručitelju u roku od 15 dana od dana završetka radova, odnosno 15 dana od pregleda izvedenih radova.

Naručitelj će utvrditi ispravnost računa (situacije).

Naručitelj će sva plaćanja izvršiti u roku od 30 dana od dana zaprimanja valjanog računa koji sadrži sve zakonom propisane elemente.

Plaćanje se vrši u eurima.

Naručitelj isključuje mogućnost plaćanja predujma.

Članak 8.

Ugovoreni rok izvođenja radova iz članka 4. ovog Ugovora, može se produžiti u sljedećim slučajevima:

- ako Izvođač bez svoje krivnje bude spriječen izvoditi radove, a zbog događaja koji se nisu mogli predvidjeti i čije posljedice Izvođač nije mogao predvidjeti, izbjeći ni ukloniti (viša sila). O nastupu i prestanku takvih događaja Izvođač je bez odlaganja dužan obavijestiti Naručitelja.
- zbog nepovoljnih vremenskih prilika koje onemogućavaju izvođenje pojedinih vrsta radova. To se utvrđuje evidencijom meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova ovjerenih po ovlaštenoj osobi Naručitelja.
- ako Naručitelj izda Izvođaču pisani nalog o obustavi radova.

U slučaju produljenja roka zbog slučaja iz prethodnog stavka, Izvođač će postupiti po novom nalogu ovlaštenog predstavnika Naručitelja.

Članak 9.

Izvođač se obvezuje za svaki dan prekoračenja roka utvrđenog člankom 4. ovog Ugovora, platiti Naručitelju na ime ugovorne kazne iznos od 2 ‰ (dva promila) dnevno od ukupno cijene predmeta nabave, s time da ukupni iznos ugovorne kazne ne može prijeći 5% ukupno ugovorene cijene bez PDV-a.

Obračun ugovorene kazne izvršit će se po okončanom obračunu i primopredaji izvedenih radova.

Izvođač se oslobađa plaćanja ugovorne kazne ako je do zakašnjenja došlo iz razloga utvrđenih u članku 8. ovog Ugovora.

Članak 10.

Izvođač se obvezuje da će ugovorene radove izvoditi u svemu u skladu sa svim važećim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmet nabave, važećim tehničkim pravilnicima, propisima, normama i standarima te pravilima struke.

Izvođač radova se obvezuje ugovorene radove izvesti kvalitetno, u ugovorenom roku i na ugovoreni način u svemu prema opisu, opsegu, vrsti, količini i jediničnim cijenama iz Troškovnika koji je sastavni dio ovoga ugovora.

Članak 11.

Izvođač je dužan za cijelo vrijeme trajanja ovoga Ugovora imati važeću policu osiguranja kao jamstvo za pokriće odgovornosti iz djelatnosti za otklanjanje štete koja može nastati u vezi s obavljanjem djelatnosti obuhvaćene predmetom ovoga Ugovora.

Ukoliko istekne rok važenja police osiguranja iz stavka 1. ovog članka za vrijeme trajanja ovoga Ugovora, Izvođač se obvezuje dostaviti Naručitelju presliku nove police u roku od 8 (osam) dana od dana isteka važenja iste.

Članak 12.

Izvođač je dužan tijekom izvođenja radova pridržavati se mjera osiguranja radnika, pješaka, vozila i imovine u zoni koju Izvođač koristi za izvođenje radova, primjenjujući i pridržavajući se svih mjera zaštite na radu i pozitivne propise vezanih uz zaštitu na radu, te će nadoknaditi svaku štetu trećim osobama koja nastane izvođenjem radova koji su predmet ovog Ugovora

Izvođač će poduzeti sve potrebne mjere zaštite okoliša (u zoni izvođenja radova i izvan zone izvođenja radova u mjeri nužnoj za potrebe izvođenja radova).

Za sav nabavljeni i ugrađeni materijal i opremu Izvođač je dužan pribaviti valjani dokaz uporabljivosti i prije ugradnje Naručitelju dati na uvid svu potrebnu atestnu dokumentaciju o kvaliteti materijala, te u potpunosti odgovarati za ispravnost izvršene isporuke i kvalitetu ugradnje svih ugrađenih elemenata. Sukladnost postupanja Izvođača sa sustavom osiguranja kvalitete ne oslobađa Izvođača njegovih obveza ili odgovornosti preuzetih Ugovorom.

Naručitelj nije u obvezi osigurati parkirališni prostor, deponij i druge usluge za izvođenje radova.

Članak 13.

Izvođač se obvezuje, u cijelosti o svom trošku, po završetku radova ukloniti s mjesta izvođenja radova sav preostali materijal, opremu i sredstva za rad te ih u cijelosti očistiti na način propisan propisima o gospodarenju otpadom, Zakonom o gradnji i ostalim relevantnim zakonima i propisima

Članak 14.

Izvođač radova daje dio Ugovora u podugovor podugovarateljima, a sukladno Ponudi, kako slijedi:

- _____
- _____

ili

Izvođač radova ne daje dio ovoga Ugovora u podugovor. - alternativno

Izvođač radova smije tijekom izvršenja ovoga Ugovora mijenjati podugovaratelja te uvesti jednog ili više novih podugovaratelja samo uz pristanak Naručitelja.

Uz zahtjev za promjenu podugovaratelja te za uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja tijekom izvršenja ugovora, Izvođač radova mora dostaviti podatke te važeće dokumente za novog podugovaratelja o ispunjavanju uvjeta za podugovaratelja iz postupka nabave predmetnih radova.

Naručitelj ne smije odobriti zahtjev za promjenu podugovaratelja ako se Izvođač radova u postupku javne nabave radi dokazivanja ispunjenja tehničke i stručne sposobnosti oslonio na sposobnost podugovaratelja kojeg sada mijenja, a novi podugovaratelj ne ispunjava iste uvjete, ili postoje osnove za isključenje.

Za dio ovoga Ugovora koji je izvršio podugovaratelj Naručitelj je obvezan plaćanje izvršiti neposredno podugovaratelju, osim ukoliko Izvođač radova dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio Ugovora već podmirene, a sve prema dostavljenim računima/situacijama sukladno ovome članku.

Izvođač radova je obvezan Naručitelju ispostaviti račun/situaciju koja glasi na ukupan iznos obračunatih radova (Izvođača radova i podugovaratelja) te posebno istaknuti iznos koji se odnosi na radove izvedene od strane Izvođača radova i svakog pojedinog podugovaratelja. Tom računu/situaciji Izvođač radova prilaže račune/situacije podugovaratelja koje je prethodno Izvođač radova potvrdio datumom, potpisom i pečatom.

Izvođač radova je odgovoran za ukupnu realizaciju ovog Ugovora odnosno i za ispunjenje obveza podugovaratelja.

Članak 15.

Za nadzor nad realizacijom ovog Ugovora Naručitelj imenuje ovlaštenu osobu: _____, a u slučaju promjene obavijestit će Izvođača pismeno.

Za realizaciju ovog Ugovora Izvođač imenuje kao odgovornu osobu: _____.

Izvođač je obvezan ovlaštenoj osobi Naručitelja omogućiti provođenje ovog nadzora i postupiti po svim primjedbama i zahtjevima koji imaju za cilj ispunjenje ugovornih obveza.

Članak 16.

Izvođač jamči za kvalitetu izvedenih radova cijelo vrijeme trajanja radova.

Izvođač se obvezuje naknaditi svaku štetu koja nastane Naručitelju ili trećim osobama izvođenjem ugovorenih radova, kašnjenjem u izvođenju, ili zbog nekvalitetno izvedenih ugovorenih radova.

Članak 17.

Naručitelj može raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da Izvođač ne obavlja radove sukladno odredbama ovog Ugovora, odnosno na drugi način ne poštuje odredbe ovog Ugovora ili ako postupi protivno odredbama važećih propisa kojima se regulira djelatnost iz ovog Ugovora.

U slučaju raskida Ugovora od strane Naručiitelja, Izvođač se odriče prava potraživanja naknade štete.

Članak 18.

U slučaju ako Izvođač za vrijeme trajanja ovog Ugovora svojevrijedno odustane od Ugovora, dužan je naknaditi Naručiitelju štetu nastalu zbog svojevrijednog odustanka.

Naručiitelj ima pravo na naknadu štete i u slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih člankom 17. ovog Ugovora.

Članak 19.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora bit će pravovaljane ukoliko budu sačinjene u pismenom obliku.

Članak 20.

Ugovorne strane utvrđuju da za sve što nije regulirano ovim Ugovorom važe odredbe važećih Zakona o obveznim odnosima, Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, Zakona o zaštiti na radu i ostalih pozitivnih propisa koji uređuju predmet Ugovora.

Primjena posebnih uzanci o građenju se isključuje.

Članak 21.

Sve sporove koji bi proizišli iz ovoga Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti sporazumno.

Ukoliko se sporazum ne postigne, nadležan je stvarno nadležni sud u Rijeci.

U slučaju da između ugovornih strana postoji odnos s međunarodnim obilježjem, primjenjivat će se kao mjerodavno hrvatsko pravo.

Članak 22.

Ovaj Ugovor stupa na snagu onog dana kada ga potpiše posljednja ugovorna strana.

Članak 23.

Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak za Izvođača, a 3 (tri) primjerka za Naručiitelja.

DOM MLADIH RIJEKA

Laginjina 15, 51000 Rijeka

KLASA: «CasesClassificationCode»

URBROJ: «RegistrationNumber»

Rijeka, _____ 2025.

«Image:QRcode»

ZA NARUČITELJA:

ZA IZVOĐAČA:
